



Prot n°018/BCE/RUP

Acireale 3 Marzo 2023

**DETERMINA N° 3/2023 DEL 03/03/2023**

**OGGETTO:** Presa atto nota SCRAE prot n° 900 del 02.03.2023 parere favorevole perizia variante ai lavori di recupero dei locali pastorali della chiesa Maria SS. del Rosario di Cosentini in Santa Venerina di proprietà della Parrocchia Maria SS. del Rosario in Cosentini Comune di Santa Venerina -Diocesi di Acireale. Danneggiati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Conferma determina n° 2 del 28/02/2023 approvazione  
CUP 32C20005120001 CIG: 921847AEA

**PREMESSO:**

- Che in data 26/12/2018 alle ore 3,19 si è verificato un evento sismico di magnitudo 4,8 che ha interessato in modo considerevole i territori dei comuni di Acireale, Aci Sant'Antonio, Aci Catena, Aci Bonaccorsi, Milo, Trecastagni, Santa Venerina, Viagrande e Zafferana Etnea;
- Che tale evento sismico ha provocato danni rilevanti agli edifici pubblici e privati, nonché agli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 28 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 21 dicembre 2019, con la quale è stato prorogato per dodici mesi lo stato di emergenza;

**CHE** tale stato di emergenza, ai sensi dell'art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con la legge 13 ottobre 2020, n.126, recante: "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*", è stato prorogato dall'art 1 comma 732 della Legge 197 del 29/12/2022 a tutto il 2023;

**VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12 dicembre 2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018;

**VISTO** il decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "*misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 178 del 16.07.2020 – S.O. 24/L;

**RILEVATO** che la normativa in parola distingue, agli artt. 13 e 14, modalità e procedure da seguire per la ricostruzione degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti ed in particolare prescrive che dovrà essere predisposto ed approvato un piano per gli edifici di cui sopra, quantificato il danno, nonché previsto il

finanziamento nel limite delle risorse disponibili nelle contabilità speciali di cui all'art. 8 indicando i soggetti attuatori;

**CONSIDERATO** che l'art 14 del D.L 32/2019, convertito con modificazioni in legge 55/2019 prevede fra i **Soggetti attuatori** degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali **le diocesi dei comuni di cui all'allegato 1** del citato D.L.32/201, limitatamente agli interventi sugli immobili di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti e di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 35 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTA** l'Ordinanza n. 11 del 22/07/2019 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni interessati dagli eventi sismici del 26.12.2018 con cui è stato approvato il piano degli interventi per il ripristino delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018;

**RILEVATO** che, fra gli edifici di culto individuati nel primo stralcio del piano per la ricostruzione secondo l'allegato risulta anche inserito l'intervento: **“Locali pastorali della chiesa Maria SS. del Rosario di Cosentini in Santa Venerina di proprietà Maria SS. del Rosario in Cosentini - Diocesi di Acireale” - per un importo complessivo di € 323.000,00;**

**VISTO** il decreto prot n. 1313/19(CAN) del 19/09/2019, con cui il Vescovo della Diocesi di Acireale ha nominato **Direttore dell'Ufficio diocesano per l'arte sacra e i beni culturali ecclesiastici e Responsabile del servizio diocesano per l'edilizia di culto, per il quinquennio 2019-2024, il Reverendo Sac. Angelo Rosario Milone;**

**VISTA** la nota prot n. 688/20/UBC del 10 settembre 2020 con la quale il Direttore dell'Ufficio diocesano per l'arte sacra e i beni culturali ecclesiastici e responsabile per l'edilizia di culto ha conferito, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016, **all'ing. Rosario Arcidiacono, Dipendente del comune di Santa Venerina**, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'esecuzione dell'intervento di **recupero dei “Locali pastorali annessi alla chiesa Maria SS. del Rosario di Cosentini in Santa Venerina”**, di proprietà della **Maria SS. del Rosario in Cosentini - Diocesi di Acireale;**

**RILEVATO** che gli interventi vanno effettuati nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17.01.2018 e della Circolare esplicativa alle NTC2018, pubblicata nel S.O. alla G.U. 11.02.2019 n. 35, e che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico di cui all'art. 11 del D.L. 32/2019 o comunque quelle opere che consentano di conseguire il massimo livello di sicurezza compatibile con le concomitanti esigenze di tutela e conservazione dell'identità culturale del bene stesso nell'ipotesi di cui all'art. 11 comma 1 lett. c) del citato decreto-legge;

**VISTA** la determina n. 01 del 28/12/2020 con la quale si è determinato di procedere ai sensi dell'art 36 c.2 lettera a) all'affidamento diretto dell'incarico professionale è stato conferito incarico:

➤ **di progettazione**

- al dott. ing. **Sarino Salvatore VECCHIO**, nato a Caracas (Venezuela-YV) il 05/01/1965 con C.F. VCCSNS65A05Z614B, con studio in Giarre (CT) in via Silvio Pellico n. 9/d con P.I. 05452970873, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania già dal 23/07/1996 al n. A3367
- al dott. arch. **Architetto Antonino ERMINI**, nato a Catania (CT) il 27/05/1970 con C.F. RMNNNN70E27C351P, con studio in Giarre (CT) in Corso Italia n. 70 con P.I. 03956400877, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania già dal 09/05/2002 al n. 1470,

➤ **per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

- al dott. ing. **Giuseppe TORNATORE**, nato a Catania (CT) il 05/08/1966 con C.F.

TRNGPP66M05C351L, con studio in Riposto (CT) in via Vittorio Veneto n.38 con P.I. 03768980876, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania già dal 09/11/1993 n. A2948;

**VISTA** la nota del **19/04/2021** con la quale i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di **recupero dei locali pastorali della chiesa Maria SS. del Rosario di Cosentini in Santa Venerina di proprietà della Parrocchia Maria SS. del Rosario in Cosentini Comune di Santa Venerina -Diocesi di Acireale. Danneggiati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;**

**VISTE** le note:

- prot n° 1245 del 04/05/2021 con la quale veniva richiesto alla Soprintendenza ai BB CC AA di Catania il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 94 del DPR 380/2001 sul progetto in questione.
- prot n° 80887 del 21/06/2021 con la quale veniva richiesto al Genio Civile di Catania il rilascio dei relativi pareri sul progetto esecutivo ai sensi dell'art 42 del 22/01/2004

**VISTE** le note di riscontro alle succitate richieste di parere ed autorizzazione:

- Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB. CC. ed AA di Catania in data 04/06/2021
- Autorizzazione del Genio civile di Catania in data 19/10/2021

**VISTA** la SCIA inoltrata al comune di Santa Venerina tramite piattaforma telematica URBIX prot n° 08122021171055899 del 9/12/2021;

**CHE** su richiesta del RUP il progetto è stato aggiornato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022 della regione sicilia adottato con DA n°49/GAB del 24/12/2021

**VISTA** la nota prot n° 017/BCE/RUP del 23/02/2022 con la quale i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto aggiornato con le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza e del Genio Civile di Catania e al prezzario regionale anno 2022 (gennaio 2022);

**VISTA** la determina n° 3/2022 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di **recupero dei locali pastorali della chiesa Maria SS. del Rosario di Cosentini in Santa Venerina ,Danneggiati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 per l importo complessivo di € 323.000,00**, il cui quadro economico è di seguito riportato

<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 219,412, 88</b>
Distinti in:		
A.1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 213.222,78	
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 6.190,10	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>b.1)</b> – IVA sui lavori al 22%	€ 48.270,83	
<b>b.2)</b> – Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
<b>b.3)</b> – Imprevisti 5% di A1	€ 15.426,30	
<b>b.4)</b> – Spese tecniche - Progettazione, Direzione lavori, . Misura e contabilità (al netto del ribasso d'asta del 5,00%) compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 16.801,04	
<b>b.5</b> Coordinamento Sicurezza progettazione ed esecuzione. (al netto del ribasso d'asta del 5,00%) compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 6.893,34	
<b>b.6)</b> – Oneri competenze tecniche per Servizi di Geologia, e relative indagini compresi oneri e IVA	€ 3'715,04	
<b>b.7)</b> – Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. compreso RUP e collaudatore statico	€ 4.388,26	
<b>b.8)</b> – Accantonamento accordi bonari	€ 2.194,13	
<b>b.9)</b> – Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>b.10)</b> – Spese per pubblicità acquisto servizio piattaforma telematica (Iva compresa)	€ 3.660,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 103.587,12</b>	<b>€ 103.587,12</b>
<b>Totale Complessivo</b>		<b>€ 323.000,00</b>

**CHE** i lavori a seguito di procedura negoziata, previa attivazione di manifestazione di interesse pubblica sono stati affidati alla ditta PASSARELLO Società Unipersonale S.r.l. – sede in Petralia Soprana (PA) Via Primo Maggio n. 18 – CAP 90026 – P.IVA 06374320825

**CHE** in data in data 18.10.2022 è stato stipulato contratto d'appalto con la suddetta ditta PASSARELLO Società Unipersonale S.r.l. – sede in Petralia Soprana (PA) Via Primo Maggio n. 18 – CAP 90026 – P.IVA 06374320825 per un importo pari a € 180.422,96, al netto del ribasso d'asta pari a 18,286%, di cui: € 174.232,86 per lavori e € 6.190,10 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

**CHE** I lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.11.2022, privo di riserve ed effettivamente iniziati in data 15 novembre 2022

**CHE** nel corso dei lavori la direzione lavori ha manifestato la necessità di redigere perizia di variante e suppletiva, autorizzata dal RUP come meglio descritte nella relazione tecnica allegata perizia di variante, allegata alla presente ;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva presentata dai progettisti in data 23/02/2023 costituita dai seguenti elaborati:

-Relazione tecnica -Computo metrico estimativo -Elenco prezzi -Analisi prezzi Schema di atto di sottomissione - quadro di raffronto e quadro economico di variante che di seguiti si:

A.1	Importo complessivo variante (lavori + oneri sic)	€ 239.962,33	
A.2	Oneri della sicurezza	€ 17.096,42	
A.3	Imp. lavori <b>assoggettato</b> a ribasso d'asta del 18,286%	€ 222.865,91	
A.4	Imp. dei lavori <b>al netto</b> del ribasso d'asta del 18,286%	€ 182.112,65	
A.5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.096,42	
<b>A.6</b>	<b>Importo totale dei lavori (A1+A2)</b>	<b>€ 199.209,07</b>	<b>€ 199.209,07</b>
<b>B)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	I.V.A. (10% di A.3)	€ 19.920,91	
B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
B.3	Imprevisti	€ 0	
B.4	Spese tecniche Progettazione e D.L.	€ 16.801,04	
B.5	Spese tecniche Coordinatore della Sicurezza	€ 6.893,34	
B.6	Spese per Relazione Geologica e relative indagini	€ 3.728,22	
B.7	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (Quota RUP)	€ 1.535,00	
B.8	Accantonamenti accordi bonari + revisione prezzi	€ 22.000,00	
B.9	Contributi ANAC	€ 225,00	
B.10	Spese per pubblicità- piattaforma telematica (IVA compresa)	€ 3.660,00	
B.11	<b>Economie per ribasso d'asta + IVA + Spese art. 113</b>	€ 47.027,42	
<b>B.12</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 123.790,93</b>	<b>€ 123.790,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 323.000,00</b>

**CHE** il RUP in data 24/02/2023 ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante e suppletiva, e il sopra riportato quadro economico

**CHE** la maggiore somma per lavori al netto del ribasso d'asta ammonta a € 18.786,11 oltre IVA trova copertura facendo ricorso all'importo previsto alla voce imprevisti e economie IVA

**VISTA** la legge 197/2022 che ha introdotto il comma 6/ter nell'art. 26 del D.L 30/2022 del 17/05/2022

**VISTA** la Determina n°2 del 28/02/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero dei locali pastorali della chiesa Maria SS del Rosario di Cosentini in Santa Venerina di proprietà della Parrocchia Maria SS del Rosario in Cosentini Comune di Santa Venerina -Diocesi di Acireale.

**CHE** con nota prot n° 13 del 28/02/2023 è stata trasmessa la perizia di variante e suppletiva allo SCRAE

**VISTO** il parere favorevole alla perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, giusta nota Scrae prot n° 900 del 02/03/2023, assunta al protocollo dell' ufficio per beni culturali ecclesiastici e l' edilizia di culto, in data 03.03.2023 n° 17 ,

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 per la parte tutt'ora in vigore;

## **DETERMINA**

1. **QUANTO ESPOSTO** in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato;
2. **PRENDERE ATTO** del parere favorevole alla perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto espresso dallo SCRAE, giusta nota prot n° 900 del 02/03/2023 che in copia si allega
3. **CONFERMARE** la determina n°2 del 28/02/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva *lavori di recupero dei locali pastorali della chiesa Maria SS del Rosario di Cosentini in Santa Venerina* di proprietà della Parrocchia Maria SS del Rosario in Cosentini Comune di Santa Venerina -Diocesi di Acireale. Danneggiati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, costituito dal seguente quadro economico:

A.1	Importo complessivo variante ( lavori + oneri sic )	€ 239.962,33	
A.2	Oneri della sicurezza	€ 17.096,42	
A.3	Imp. lavori <b>assoggettato</b> a ribasso d'asta del 18,286%	€ 222.865,91	
A.4	Imp. dei lavori <b>al netto</b> del ribasso d'asta del 18,286%	€ 182.112,65	
A.5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.096,42	
<b>A.6</b>	<b>Importo totale dei lavori (A1+A2)</b>	<b>€ 199.209,07</b>	<b>€ 199.209,07</b>
<b>B)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	I.V.A. (10% di A.3)	€ 19.920,91	
B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
B.3	Imprevisti	€ 0	
B.4	Spese tecniche Progettazione e D.L.	€ 16.801,04	
B.5	Spese tecniche Coordinatore della Sicurezza	€ 6.893,34	

B.6	Spese per Relazione Geologica e relative indagini	€ 3.728,22	
B.7	Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (Quota RUP)	€ 1.535,00	
B.8	Accantonamenti accordi bonari + revisione prezzi	€ 22.000,00	
B.9	Contributi ANAC	€ 225,00	
B.10	Spese per pubblicità- piattaforma telematica (IVA compresa)	€ 3.660,00	
B.11	<b>Economie per ribasso d'asta + IVA + Spese art. 113</b>	€ 47.027,42	
<b>B.12</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 123.790,93</b>	<b>€ 123.790,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 323.000,00</b>

4. **CONFERMARE** la determina n°2 del 28/02/2023 relativamente:

- l'approvazione lo schema di atto di sottomissione che in copia si allega;
- l'incremento, per effetto dei maggiori lavori previsti con la perizia di variante e suppletiva, del tempo per l' ultimazione dei lavori di giorni 60 rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale e nel contratto stipulato in data 18/10/2022;
- che la maggiore somma prevista per interventi pari a € 18.786,11, al netto del ribasso d'asta del 18,286% oltre IVA al 10% trova copertura alla voce del quadro economico: imprevisti e alla voce economie ribasso d'asta, IVA, etc;
- che nel quadro economico di perizia di variante e suppletiva è prevista la somma da corrispondere alla ditta appaltatrice per fronteggiare l'eventuale aumento del costo del materiale, da quantificare ai sensi della Legge 197/2022 che introdotto il comma 6/ter nell'art 26 del D.L 30/2022 del 17/05/2022;
- Che somme necessarie per realizzare l'intervento in oggetto il cui importo complessivo ammontano a € 323.000,00 di cui: € **199.209,07** per lavori e € **123.790,93** per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà fronte le somme previste nell'Ordinanza n. 11 del 22.7.2020 adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Il Responsabile, Unico del Procedimento

*Ing. Rosario Arcidiacono*



Responsabile Ufficio per i Beni  
Culturali Ecclesiastici e l'Edilizia di culto

*Don Angelo Milone*

*Sac. Angelo Milone*

